



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado do Paraná
Secretaria de Estado da Segurança Pública

Nome / Name
SERLI MARIA COSTA

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number
561.889.009-72

Sexo / Sex
F

Data de Nascimento / Date of Birth
05/04/1950

Nacionalidade / Nationality
BRA

Naturalidade / Place of Birth
SOLEDADE/RS

Validade / Expiry
INDETERMINADA

Serli Maria Costa

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

B10000155417



0332400657

Filiação / Filiation

JOAQUIM PEDRO PORTO RODRIGUES

AMELIA LOPES RODRIGUES

Orgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

Local / Place of Issue

CURITIBA/PR

Emissão / Issue

17/01/2024

Assinatura do Expedidor / Card issuer Signature

Marcus Vinicius Da Costa Michelotto

Diretor



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



ESTADO DO PARANÁ

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
DEPARTAMENTO DA POLÍCIA CIVIL
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO

NOME

DAVI RODRIGUES MACIEL

IDOSO

FILIAÇÃO

PEDRO RODRIGUES MACIEL

GERALDINA PAULINA MACIEL

DATA NASCIMENTO

20/04/1952

NATURALIDADE

IVAIPORÃ/PR

ORGÃO EXPEDIDOR

IIPR



Davi Rodrigues Maciel
ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

104-23-02611

THOMAS GRIEG & SONS

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

CPF 320.101.849-04

REGISTRO GERAL 1.905.449-7

REGISTRO CML

COMARCA=CAMPINA LAGOA/PR, BELA V PIQUIRI

C.CAS.AV.DIV=64, LIVRO=1B, FOLHA=64

DATA DE EXPEDIÇÃO 12/07/2023

POLEGAR DIREITO




MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO
DIRETOR

ASSINATURA DO DIRETOR

VALIDA EM TODO O TERRITORIO NACIONAL

NÃO PLASTIFIQUE

CONTA

FONE SANEPAR: 0800-200-0115

NOME DO CLIENTE
DAVI RODRIGUES MACIELMATRÍCULA
3135.2509ENDEREÇO
AV. BAHIA (COROADOS)
Q.114 LT.28NÚMERO
299

Nº LADO - Nº FRENTE

CEP
83.280-000LOCAL
GUARATUBAROTEIRO DE LEITURA
115-44-18-025-68900HIDRÔMETRO
Y18SG0515820-4-1CAT - RES - COM - IND - UTP - POP
011 001 - - - -

QUALIDADE DA ÁGUA DISTRIBUÍDA	Turbidez	Cor	Cloro	Flúor	Coli. Totais	Definições no verso
Nº Mínimo de Amostras Exigidas	49	49	49	0	49	
Nº Amostras Realizadas	50	50	50	28	50	
Nº Amostras que Atenderam à Legislação	50	50	50	28	50	
Conclusão	Todas as amostras atenderam a legislação.					

HISTÓRICO DE PAGAMENTOS - CONDICIONADO AS OBSERVAÇÕES CONSTANTES NO VERSO

2024	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO
2025	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	PAGO	---	---	---	---	---	---

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS LANÇADOS
TAXA DE LIXOPREFEITURA(R\$)
34,64

SANEPAR(R\$)

FAIXAS DE CONSUMO-----

VOLUME-----

VALOR M3/R\$-----
ÁGUA

TOTAIS-----

ÁGUA
52,33

ESGOTO

RES Minimo

5

9691-4305
Fornado



parque balneário
Coroados

Rua Euclides da Cunha, 484 - Cj. 03
Batel - Curitiba/Pr Fone/Fax.: 41 343 2000

CONTRATO N.º 8945

1.ª Via

Lote n.º: -28- (VINTE E OITO)	Preço do Lote R\$ 4.500,00
Quadra n.º: -114- (CENTO E QUATORZE)	Pago neste ato R\$ 4.500,00
Prestações: -QUITADO-	Saldo Devedor R\$ 0,00

Planta "**PARQUE BALNEÁRIO COROADOS**", situado em Guaratuba, neste Estado, com frente para o Oceano Atlântico, devidamente registrado, inscrição sob n.º 167, do Livro 8-C, no Cartório de Registro de Imóveis, da Comarca de São José dos Pinhais, conforme determina o Decreto Federal n.º 58, regulamentado pelo de n.º 3079.

Promitentes vendedores: Espólio de Constante Eugenio Fruet, representado por seu **INVENTARIANTE, Dr. FERNANDO ROSLINDO FRUET**, CI/RG N.º 442.832/Pr., CPF/MF n.º 034.673.849-00, brasileiro, casado, Cirurgião Dentista, residente e domiciliado em Curitiba/PR.

Compromissário comprador: DAVI RODRIGUES MACIEL, CPF: 320.101.849-04, RG: 1.905.449-7, brasileiro, porteiro, divorciado, residente e domiciliado à Rua Escritor Jorge Luiz Borges, 40 - São Braz - Curitiba - Pr.

pelo presente instrumento particular de promessa de compra e venda, ajustam e contratam entre si a compra e venda de um lote de terreno, pertencentes aos promitentes vendedores, da planta denominada "**PARQUE BALNEÁRIO COROADOS**", pelo preço e condições acima declarado, o lote supra discriminado, livres de ônus ou de quaisquer restrições de direito de propriedade, sob as condições e cláusulas abaixo estipuladas e que tem as seguintes características:

01.º) - Lote n.º: **-28- (VINTE E OITO)**, da quadra n.º: **-114- (CENTO E QUATORZE)**, da respectiva planta, com área total de **-450,00- (QUATROCENTOS E CINQUENTA)M²**, medindo **-15,00- (QUINZE)** metros de frente para a **AVENIDA BAHIA**, com **-30,00- (TRINTA)M²** de frente aos fundos, pela lateral direita de quem de frente olha o imóvel confrontando com o lote n.º: **-27- (VINTE E SETE)**, e pela lateral esquerda medindo **-30,00- (TRINTA)** metros, confrontando com a **AVENIDA CAPANEMA**, e fundos medindo **-15,00- (QUINZE)** metros onde confronta com o lote n.º: **-24- (VINTE E QUATRO)**.

O preço certo e ajustado é de **R\$ 4.500,00 (QUATRO MIL E QUINHENTOS REAIS)**, pagos neste ato, dando pela presente plena e geral quitação para nada mais reclamar em tempo algum.

02.º) - O compromissário comprador poderá tomar posse precária do terreno objeto deste contrato e nele fazer benfeitorias, uma vez que estas não ofendam posturas municipais, nem possam prejudicar o embelezamento do local, segurança, sossego e saúde dos proprietários e moradores vizinhos, obedecidas às normas técnicas exigidas pelos promitentes vendedores. O compromissário comprador deverá solicitar por escrito a aprovação da planta na Prefeitura Municipal de Guaratuba/Pr.

03.º) - Fica estabelecido em comum acordo entre as partes que se houver débitos de IPTU's ou outras taxas existentes anterior a esta data serão de responsabilidade dos compromissários compradores, excluindo assim os promitentes vendedores de qualquer tipo de cobrança de valores com referência ao lote acima supra citado.

04.º) - Os promitentes vendedores obrigam-se a proceder à localização das ruas e avenidas do loteamento. A rede elétrica será paga proporcionalmente pelos compradores em ocasião própria.

05.º) - O presente contrato poderá ser transferido á terceiros, necessitando no entanto, para isso, do consentimento expresso dos vendedores. Neste caso, além de todas as despesas que correrão por conta do comprador, esse se obriga ainda ao pagamento de uma taxa de expediente, e mais as custas de cartório.

06.º) - Após o cumprimento de todas as obrigações deste contrato pelo compromitente comprador e quitado o preço da promessa de compra, os promitentes vendedores outorgarão a competente escritura definitiva de compra e venda, ficando sob a responsabilidade do compromitente comprador o pagamento de todas as despesas decorrentes, inclusive impostos ou taxas sobre lucros imobiliários que recaiam ou venham a recair sobre a transação efetuada.

Fls. _____


07.º) - Na eventualidade de qualquer modificação em sua área, que venha a sofrer o terreno objeto deste contrato, será compensada na base do preço por metro quadrado, pagando o comprador o excesso ou recebendo o valor do decréscimo.

08.º) - Os contratantes elegem com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja, o foro da Comarca de Curitiba, para dirimir qualquer dúvida oriunda do presente contrato.

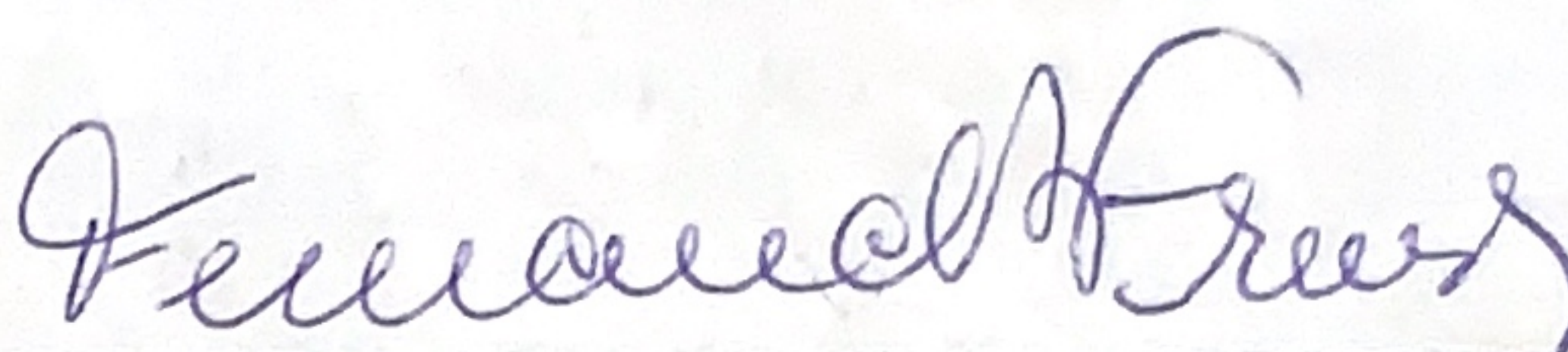
09.º) - O presente contrato obrigará em todos os termos não só aos contratantes, como também seus herdeiros ou sucessores. E assim por se acharem justos e contratados, assinam o presente em duas vias de igual teor, ficando a primeira em poder do comprador, tudo na presença das testemunhas abaixo.

Curitiba, 19 de DEZEMBRO de 2.003.


Compromissário Comprador:


DAVI RODRIGUES MACIEL
CPF: 320.101.849-04

Promitentes vendedores:


ESPÓLIO de CONSTANCE EUGENIO FRUET
FERNANDO ROSLINDO FRUET
CPF: 034.673.849-00

TESTEMUNHAS:


IVELI AUGUSTO LARA


ELAINE CRISTINA BARBOSA PINAS



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: SERLI MARIA COSTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 561.889.009-72 SESP/PR	CPF: 561.889.009-72
ENDEREÇO: AV BAHIA, Nº 299, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99570-9687 (41)99868-5865	

DECLARANTE:

NOME: DAVI RODRIGUES MACIEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1 905.449-7 SESP/PR	CPF: 320.101.849-04
ENDEREÇO: AV BAHIA, Nº 299, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99570-9687 (41)99868-5865	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2022 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil)

Guaratuba - PR, 22 de julho de 2025

DECLARANTE

SERLI MARIA COSTA

x Serli Maria Costa

DECLARANTE

DAVI RODRIGUES MACIEL

x Davi Rodrigues Maciel

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: SERLI MARIA COSTA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG: 561.889.009-72 SESP/PR	CPF: 561.889.009-72
ENDEREÇO: AV BAHIA, Nº 299, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99570-9687 (41)99868-5865	

OUTORGANTE:

NOME: DAVI RODRIGUES MACIEL	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: APOSENTADO	
RG: 1.905.449-7 SESP/PR	CPF: 320.101.849-04
ENDEREÇO: AV BAHIA, Nº 299, BAIRRO COROADOS, GUARATUBA/PR	
TELEFONE: (41)99570-9687 (41)99868-5865	

OUTORGADAS: ADRIELLY COSTA regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Paraná sob o nº 53.957 e **CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN** regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil -- Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvaras, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

Guaratuba - PR, 22 de julho de 2025

OUTORGANTE
SERLI MARIA COSTA

x Serli Maria Costa

OUTORGANTE
DAVI RODRIGUES MACIEL

x Davi Rodrigues Maciel